



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
мр ВУЈАДИН МАСНИКОСА
ул. Радничка бр. 13
Посл. бр. И.И 380/2018
Дана: 13. 06. 2019. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду мр Вујадин Масникоса, у **извршног повериоца АИК БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд, Бул. Михајла Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 10061836, против **извршног дужника МИЛОВАНОВ ДИМИТРИЈЕ** из Бачке Паланке, ул. Лењина бр. 46, ЈМБГ: 2409981800179, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- катастарска парцела број 1323, површине 737 м2, њива 1. класе,
- катастарска парцела број 1323, површине 229 м2, земљиште под зградом – објектом,
- катастарска парцела број 1323, површине 140 м2, земљиште под зградом – објектом,
- катастарска парцела број 1323, површине 14 м2, земљиште под зградом – објектом,
- катастарска парцела број 1323, површине 500 м2, земљиште уз зграду – објекат,
- породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 229 м2, изграђена на катастарској парцели број 1323,
- помоћна зграда број 2, површине у габариту 140 м2, изграђена на катастарској парцели број 1323,
- помоћна зграда број 3, површине у габариту 14 м2, изграђена на катастарској парцели број 1323, све уписано у лист непокретности број 3033 КО Товаришево, у садашњем власништву Милованов Иване из Товаришева, ул. Лењина бр. 46.

Утврђена вредност непокретности износи 1.887.463,56 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 943.731,78 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **05. 07. 2019. године** са почетком од **10,00 часова** у канцеларији овог извршитеља у Новом Саду, ул. Радничка бр. 13, те се овим закључком позивате на продају.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан уплати јемство у износу од од 10% од утврђене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број: 310-208042-88 који се води код „NLB banka“ АД Београд са позивом на број И.И 380/2018.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Јавни извршитељ није упознат са чињеницом да ли у непокретности која је предмет продаје неко живи.

На предметној непокретности не остају права трећих лица после продаје.

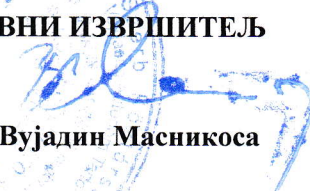
Вредност непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. И.И 380/2018 од 17.01.2019. године у износу од 1.887.463,56 динара.

Извршни поверилац и извршни дужник могу до дана одржавања јавне продаје споразумом да предложе продају непосредном погодбом.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

— мр Вујадин Масникоса

